

Årsredovisning
för
Tidaholms Bostadsaktiebolag
556041-4582
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Tidaholms Bostadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tidaholms Bostads AB ska på olika sätt agera på den lokala bostadsmarknaden för att stärka kommunens utveckling. Tillgång på bra bostäder till rimliga priser är nödvändigt för att Tidaholm ska uppnå en attraktionskraft och tillväxt.

Företaget har sitt säte i Tidaholm och ägs till 100 % av Tidaholms Energi AB.

Bolagets arbete med service, dialog och tillgänglighet är prioriterat. Under året har kundnöjdheten varit mycket hög, vilket bekräftas genom genomförd kundundersökning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighetsverksamheten präglats av ett mer utmanande omvärldsläge med fortsatt höga räntor och ökade bygg- och materialkostnader. Detta har inneburit att investerings- och renoveringstakten behövt anpassas och att tydliga prioriteringar har gjorts för att säkerställa långsiktig ekonomisk stabilitet.

Ett större underhållsprojekt har genomförts i Kv. Klockan, där relining av avloppssystem har färdigställts. Projektet genomfördes effektivt, snabbare än planerat och inom budget, vilket är positivt både ur ett ekonomiskt och förvaltningsmässigt perspektiv.

Projektet att renovera Kv. Björnen har inte gått vidare till genomförande under året. Orsaken är det rådande marknadsläget med höga räntekostnader och ökade byggpriser. Projektet är färdigprojekterat och redo för upphandling, men upparbetade kostnader för projektering och konsultinsatser har belastat årets resultat.

Under december månad inträffade en brand i Kv. Manhem, branden upptäcktes av rådig hyresgäst och räddningstjänsten var snabbt på plats. Skadorna kunde därmed begränsas till en lokal och ingen spridning skedde i övriga delar av fastigheten.

Under året har arbetet med energieffektiviseringar fortsatt i hela fastighetsbeståndet. Genom optimering av drift, uppföljning av energiförbrukning och löpande åtgärder har energianvändningen kunnat minskas, vilket bidrar till både lägre kostnader och minskad miljöpåverkan.

Uthyrningsläget har förändrats under året. Vakansgraden har under större delen av året varit låg, men mot slutet av året har en ökad rörlighet på bostadsmarknaden noterats med fler uppsägningar och längre uthyrningstider.

Uthyrningsgraden har varit 99,5% under hela 2025, detta är väldigt bra!

Detta har medfört ett ökat fokus på marknadsföring, kunddialog och tillgänglighet för att säkerställa fortsatt hög uthyrningsgrad. Parallellt har kundarbetet varit prioriterat.

Resultatet av årets kundundersökning visar på mycket hög kundnöjdhet, vilket bekräftar att bolagets arbete med service, dialog och närvaro i bostadsområdena ger god effekt, även under perioder med större underhållsarbeten.

Sammantaget har året präglats av anpassning, prioritering och fortsatt fokus på kvalitet i förvaltningen, med målsättning att långsiktigt stärka bolagets ekonomi och fastighetsbestånd.

Omflyttningsgraden har varit 20% och vår tillgänglighet var 99,5% för våra bestånd.

Under året har investeringar gjorts med ca 2,5 MSEK i våra fastigheter.

Andra icke-finansiella upplysningar

Vårt ändamål och befogenhet under året

Vi har under året uppfyllt de fastställda kommunala ändamålen på korrekt sätt enligt bolagsordningen. Verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna som anges i bolagsordningen. Arbetet med att uppfylla ägardirektiven är en naturlig del i vår verksamhet för såväl styrelsen som för VD och övrig personal. Under året har vi uppfyllt ägardirektivet på ett bra sätt.

Vårt avkastningsmål i ägardirektivet är 5% och resultatet för 2025 uppgår till 5,93%.

Vårt andra ekonomimål i ägardirektivet är en soliditet om 10% vilken för 2025 uppgår till 18%.

Vi arbetar ständigt med att förbättra oss och vårt mål är att överträffa våra ägardirektiv.

Vi har arbetat fram en ny rutin för att vår ägare ska få en bättre insyn i våra verksamheter och för att underlätta ägarens uppsiktsplikt. Vi har även löpande dialog med ägarrepresentanter och ledningen i bolagen. Vi ser stora fördelar att samverka för att utveckla Tidaholm tillsammans. Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla hur vi arbetar med ägardirektivsefterlevnad för att underlätta ägarens uppsiktsplikt.

Hållbarhetsupplysningar

Miljö

Följande är ett urval av de Hållbarhets- och miljöaktiviteter vi har genomfört under året.

Tidaholms Bostads AB fortsätter arbetet inom Allmännyttans klimatinitiativ och har en mycket hög fossilfrihetsgrad i verksamheten. Energieffektiviseringsarbetet har fortsatt genom löpande optimering av drift och tekniska system i fastigheterna. Samverkan kring laddinfrastruktur har fortsatt i syfte att möta efterfrågan på fordonsladdning i bostadsområden.

Allmännyttans klimatinitiativ

Tidaholms Bostads AB har arbetat aktivt med miljöaktiviteter under året och vi är nu 99,5% fossilfria i verksamheten. Detta är oerhört positivt! Övriga bolag i klimatinitiativ i samma storlek som oss har ett snittvärde på 88,8% fossilfrihet.

Fordonsparken i bolaget har minskat sin fossila CO₂-påverkan med 100%, detta genom att alla våra fordon drivs med HVO eller el.

Vi erbjuder numera elbilsladdning på flera av våra områden via samverkansprojekt med Tidaholms Energi AB.

Energi och energibesparing

Vi har aktivt arbetat med energibesparingar genom att koppla upp våra fastigheter och därmed haft kontroll på vår energiförbrukning. Detta har vi haft stor nytta av när elpriserna legat på högre nivåer. Vi har haft något högre kostnader för vår elförbrukning p.g.a. det volatila elpriset. Vi har under året lyckats att säkra upp energin för året som medfört att kostnaden inte skenat.

Personal

Under året har vi hanterat förändringar i marknadsläget och genomfört prioriterade projekt med god kvalitet. Arbetet präglas av ansvarstagande, hög servicegrad och ett tydligt fokus på hyresgästen. Den 1 januari bestod personalgruppen av 7 medarbetare, samtliga tillsvidareanställda. Under året har det skett en pensionsavgång och en ersättningsrekrytering har genomförts. Den 31 december uppgick antalet anställda till 7 personer. Personalomsättningen under året uppgick till 14,4%.

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron är fortsatt låg. Endast 1,6 % för TBAB under 2025.

Tidaholmskurage

Tidaholms Bostads AB driver koncernens arbete med Tidaholmskurage. Under året har insatserna utvecklats och breddats, bland annat genom utbildning och information samt genom deltagande i ”En vecka fri från våld”.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Processen kring försäljning av fastigheten Granaten har fortsatt. Försäljningen planeras att genomföras i bolagsform och är villkorad av politiska beslut.

Genomförande bedöms kunna ske under kommande år, förutsatt att nödvändiga beslut fattas.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse inträffat efter räkenskapsårets slut som påverkar bedömningen av bolagets ställning per balansdagen.

Tidaholms Bostadsaktiebolag
Org.nr 556041-4582

4 (15)

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	31 831	32 694	30 564	26 213	25 631
Resultat efter finansiella poster	1 124	11 950	-10 608	147	1 394
Balansomslutning	192 478	197 234	188 132	194 950	153 787
Soliditet (%)	18	13	5	10	13

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	8 265	15 451	24 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 451	-15 451	0
Årets resultat				9 075	9 075
Belopp vid årets utgång	1 000	200	23 716	9 075	33 991

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 715 845
årets vinst	9 074 946
	32 790 791
disponeras så att i ny räkning överföres	32 790 791
	32 790 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tidaholms Bostadsaktiebolag
Org.nr 556041-4582

5 (15)

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		31 831 211	32 693 739
Övriga rörelseintäkter		900 308	407 884
		32 731 519	33 101 623
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-11 413 741	-11 561 377
Övriga externa kostnader		-4 215 083	-3 482 328
Personalkostnader	2	-5 758 136	-5 403 823
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 752 338	-6 020 643
		-27 139 298	-26 468 171
Rörelseresultat		5 592 221	6 633 452
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	10 946 551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	314 056	187 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 782 490	-5 817 207
		-4 468 434	5 316 744
Resultat efter finansiella poster		1 123 787	11 950 196
Bokslutsdispositioner		8 000 000	0
Resultat före skatt		9 123 787	11 950 196
Skatt på årets resultat		-48 841	3 500 413
Årets resultat		9 074 946	15 450 609

Tidaholms Bostadsaktiebolag
Org.nr 556041-4582

6 (15)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	171 164 376	174 299 618
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	53 915
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	553 053	441 103
		171 717 429	174 794 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	0	0
Uppskjuten skattefordran	10	3 529 735	3 500 413
Andra långfristiga fordringar	11	59 018	50 627
		3 588 753	3 551 040
Summa anläggningstillgångar		175 306 182	178 345 676
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		41 613	181 371
		41 613	181 371
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		433 601	519 912
Fordringar hos koncernföretag		7 408 714	0
Fordringar hos Tidaholms kommun		7 102 814	6 248 910
Övriga fordringar		1 151 001	528 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381 762	348 135
		16 477 892	7 645 832
<i>Kassa och bank</i>		652 338	11 011 306
Summa omsättningstillgångar		17 171 843	18 838 509
SUMMA TILLGÅNGAR		192 478 025	197 184 185

Tidaholms Bostadsaktiebolag
Org.nr 556041-4582

7 (15)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 715 845	8 265 236
Årets resultat		9 074 946	15 450 609
		32 790 791	23 715 845
Summa eget kapital		33 990 791	24 915 845
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		147 325 015	162 643 515
Summa långfristiga skulder		147 325 015	162 643 515
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 556 000	3 818 500
Förskott från kunder		0	19 721
Leverantörsskulder		1 949 688	1 473 920
Skulder till koncernföretag		0	-50 085
Aktuella skatteskulder		78 163	0
Övriga skulder		1 020 924	493 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 557 444	3 868 807
Summa kortfristiga skulder		11 162 219	9 624 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 478 025	197 184 185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyreshus

Byggnadsstomme och grund	100 år
Garage/Carport	50 år
Stam/Fönster/Köksinredning/Dörrar/Relaining stam	50 år
Värme/Ventilation/Hiss/Tak	40 år
Fasad	75 år
Badrum/Tvättstuga/Entrépartier/Entré Armatur	20 år
Inre ytskikt, vitvaror	15 år

Industribyggnad

Byggnadsstomme	100 år
Ventilation	40 år

Markanläggningar

20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	0	10 946 551
	0	10 946 551

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Utdelningar	2 000	2 000
Ränteintäkter från koncernföretag	112 882	88 090
Övriga ränteintäkter	199 175	97 311
	314 057	187 401

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-1 148 160	-1 285 428
Övriga räntekostnader	-3 634 330	-4 531 779
	-4 782 490	-5 817 207

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 404 537	269 160 484
Justering IB		140 368
Inköp	2 563 183	1 313 917
Försäljningar/utrangeringar		-11 247 880
omklassificeringar		37 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 967 720	259 404 537
Ingående avskrivningar	-74 301 281	-74 775 643
Justering IB		-140 368
Försäljning/utrangering		6 538 477
Årets avskrivningar	-5 698 425	-5 923 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 999 706	-74 301 281
Ingående nedskrivningar	-10 803 638	-10 803 638
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 803 638	-10 803 638
Utgående redovisat värde	171 164 376	174 299 618

Tidaholms Bostadsaktiebolag
Org.nr 556041-4582

12 (15)

Uppgifter om förvaltningsfastigheter (tkr)

Redovisat värde	171 164	174 300
Verkligt värde	287 500	288 802

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 590	3 629 606
Försäljningar/utrangeringar		-178 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 451 590	3 451 590
Ingående avskrivningar	-3 397 677	-3 457 320
Försäljningar/utrangeringar		156 540
Årets avskrivningar	-53 913	-96 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 451 590	-3 397 677
Utgående redovisat värde	0	53 913

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 103	465 822
Inköp	553 053	0
Försäljningar/utrangeringar	-441 103	0
Omklassificeringar		-24 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	553 053	441 103
Utgående redovisat värde	553 053	441 103

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
	3 529 735	3 529 735
	3 529 735	3 529 735

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader, byggnader	3 500 413	29 722	3 529 735
	3 500 413	29 722	3 529 735

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 627	52 781
Tillkommande fordringar	8 391	
Avgående fordringar		-2 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 018	50 627
Utgående redovisat värde	59 018	50 627

Not 12 Disposition av vinst eller förlust**2025-12-31****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 715 845
årets vinst	9 074 946
	32 790 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 790 791
	32 790 791

Not 13 Långfristiga skulder**2025-12-31****2024-12-31**

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	127 086 015	142 682 015
	127 086 015	142 682 015

Tidaholms Bostadsaktiebolag
Org.nr 556041-4582

14 (15)

Not Eventualförpliktelser (tkr)

	2025-12-31	2024-12-31
Garantiförbindelse Fastigo	109	105
	109	105

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tidaholms Energi med organisationsnummer 556063-9683 med säte i Tidaholm.

Tidaholms Bostadsaktiebolag
Org.nr 556041-4582

15 (15)

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26 Tidaholm, datum framgår av den elektroniska underskriften

Jan-Olof Sandberg
Ordförande

Per Bergström

Pär-Ola Olausson

Michael Brisman

Ingemar Johansson

Katarina Wallgren

Jim Norman

Mattias Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nodum Revision AB

Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Mattias Andersson

Mattias Andersson
Date: 2026-03-27 11:32 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD
Signed via account: mattias.andersson@tidaholmsenerg

Michael Brisman

Michael Brisman
Date: 2026-03-27 11:48 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: michaelbrisman@hotmail.com

Jan Olof Einar Sandberg

Jan Olof Einar Sandberg
Date: 2026-03-27 12:28 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: jos.svartekulla@gmail.com

Per Bergström

Per Bergström
Date: 2026-03-27 15:33 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot
Signed via account: perb910@gmail.com

Pär-Ola Olausson

Pär-Ola Olausson
Date: 2026-03-27 16:56 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: olausson.par-ola@telia.com

Katarina Wallgren

Katarina Wallgren
Date: 2026-03-27 17:56 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: katarinawallgren44@gmail.com

Ingemar Johansson

Ingemar Johansson
Date: 2026-03-27 21:26 CET
Signed with Swedish BankID
Signed via account: igge0810@gmail.com

Jim Norman

Jim Norman
Date: 2026-03-30 08:21 CEST
Signed with Swedish BankID
Signed via account: norman.jim@gmail.com

Johan Lagerqvist

Johan Lagerqvist
Date: 2026-03-30 12:33 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor
Signed via account: johan.lagerqvist@nodumrevision.se