

# Protokoll Trygghetsvandring:

**Plats:** TBAB:s fastighet ”Klockan” Östra Drottningvägen 15-37 i Tidaholm

**Tidpunkt:** Tisdag 22 juni 2021 kl. 17.00-18.30

**Närvarande:** 12 hyresgäster (varav 6 medlemmar), 3 anställda (samt 2 praktikanter/skolungdom) från HGF, 1 fastighetsskötare från TBAB

## 1. Runt området

### 1.1. Parkeringar

- Det finns sammanlagt 19 p-platser att hyra. Belysningen är riktad ut från parkeringen och gatubelysning även åt andra hållet (över bilarna) önskas. Dessutom vore ytterligare fasadbelysning längs väggen mot garagen önskvärd.
- Det förekommer att fordon parkeras framför bommen vid infarten mellan 23 och 25 trots att p-förbudsskylt finns.
- Vissa garagedörrar går trögt att öppna och stänga enligt ett par boende.

### 1.2. Allmänna passager i anslutning till kvarteret

- Vi noterade ojämnhet vid någon enstaka markbrunn. Snubbelrisk?
- Ventilgaller på garagevägg var trasigt. Ingång för skadedjur?

## 2. Inne i området

### 2.1. Trafiksäkerhet

- Vid infarten mellan 23 och 25 finns en låsbar bom.
- Vid infarten mellan 15 och 37 finns pollare och sten. Pollarna sitter löst och går att lyfta loss utan redskap vilket gör att onödig bilkörning på gården förekommer.

### 2.2. Gångvägar

- Gångvägarna runt kvarteret är fina och välskötta. Miljön är inbjudande med fina gräsmattor och lummiga träd.

### 2.3. Snöröjning och halkbekämpning

- Bolaget/fastighetsägaren sköter detta på ett bra sätt.

## **3. Lekplats och grönområden**

### **3.1 Lekplatser**

Det finns en stor lekplats uppdelad i två delar med en gång emellan. Den ena sidan är något eftersatt och vi noterade trasigt tak på en klätterleksak. Den andra sidan har nyare gungor och bättre underlag. Enligt fastighetsskötaren finns en pågående åtgärdsplan för lekplatsen som helhet.

### **3.2. Uteplatser**

Den allmänna uteplatsen har bra underlag, möbler och grill. Ett vindskydd omgärdar platsen men detta lutar något. Antingen beroende på väder och vind eller att någon klättrat på det.

### **3.3. Grönytor**

Se pkt 2.2

### **3.4. Klotter o skräp**

Nedskräpning och klotter/vandalisering är inget förekommande problem.

## **4. Entréer**

### **4.1. Yttertrappor**

Finns inga men en liten nivåskillnad i form av fotsteg/skrapa.

### **4.2. Ramper**

Vid ingång 19 (där även kvarterslokalen är belägen) finns en ramp. Räcknet sitter löst och kan innebära risk för fall.

### **4.3. Hiss**

Finns ej.

### **4.4. Trappuppgångar**

- Ytterdörrarna med tillhörande belysning är utbytta under året och ett tagg-system är planerat.
- Trapphusen är välstädade och utan hinder. I perioder finns problem med att barnvagnar förvaras där men punktinsatser och information till berörda genomförs av såväl boende som fastighetsskötare.

## **5. Källare**

### **5.1. Belysning**

- Belysningen i källargångarna är närvarostyrd och funkar mycket bra.

## 5.2. Säkerhet

- Såväl källargångar som förråd är bra upplysta och relativt tomma vilket gör att det inte är lätt för obehöriga att gömma sig där. Trots det upplever flera av de boende att det är för lätt att smita ner i källaren och att det förekommer mycket spring. Vi noterade att en av ytterdörrarna till källaren inte gick helt igen.

## 5.3 Tvättstuga

- Tvättstugorna har tre pass att boka mellan 07-22. Låskolvar finns för bokning av pass.
- Maskinerna är av nyare typ och el-säkra.
- Dörrstopp önskas till ingången.

## 6. Övrigt

- Källaren behöver en grovstädning. Det är en del damm och smuts här och var. Även fönster och ventiler behöver ses över.
- Trappan vid nedgången till källaren på gaveln vid 25 är trasig i betongen.
- Bredvid nedgången till källaren på gaveln vid 15 finns ett stort hål i marken.
- Ledstänger till källarnedgångarna önskas.
- Det finns en egen byggnad strax utanför området som är soprum. Ordningen här var mycket dålig och ohygienisk. Hälsorisk för människor och kan bli grogrund för skadedjur.

Protokoll fört av: Boendeutvecklare Hyresgästföreningen (HGF)